#### Извещение о проведении в электронной форме аукциона по продаже земельных участков

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области сообщает, что на основании Постановления Администрации городского округа город Кулебаки от 18.03.2022 № 555 «О проведении в электронной форме аукциона по продаже земельных участков» в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ

**27 апреля 2022 года в 10.00 часов по московскому времени на электронной торговой площадке НЭП- Фабрикант (**[**https://www.fabrikant.ru**](https://www.fabrikant.ru/)**) состоится аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене земельных участков (для целей, не связанных со строительством), находящихся в государственной собственности до разграничения.**

**Лот №1.**

**Сведения о местоположении, площади, кадастровом номере земельного участка**:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Восстания, земельный участок 2А,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020002:824,

**Площадь земельного участка** - 880кв.м.,

**Вид разрешенного использования** **земельного участка** – служебные гаражи,

**Вид приобретаемого права**: собственность,

**Ограничения прав**:

1. На часть земельного участка установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 2017-08-23, реквизиты документа основания: постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.08.2016 №122, содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотренной постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №74 от 25.09.2007г. «О введении в действие новой редакции санитарно – эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно –защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» гл. V. реестровый номер границы: 52.38.2.153.

1. На весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2021-12-23; реквизиты основания: приказ «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Кулебакского района Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия» от 20.07.2020 №208, выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 52:38-6.275; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы защитной зоны объекта культурного наследия «Здание перевезенное с 1896 г. с Нижегородской ярмарки и в котором 13 ноября 1917г. была провозглашена Советская власть в городе» (г. Кулебаки, ул. Восстания, 4а), Тип зоны: Иная зона с особыми условиями территории.
2. На земельный участок, указанный п. 1. настоящего постановления установлены ограничения прав и обременение объекта по договору аренды земельного участка №К1-06-07/11/03-03/041/11 от 15.06.2011, регистрационная запись №52-52-15/024/2011-214 от 01.09.2011.

**Начальная цена земельного участка** – 769930 (Семьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек,

**Размер задатка –** 20 % от начальной цены аукциона – 153986 (Сто пятьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей,

**Шаг аукциона** 1% - 7699 (Семь тысяч шестьсот девяносто девять) рублей.

Лот №2.

**Сведения о местоположении, площади, кадастровом номере земельного участка**:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Восстания, земельный участок 4Б,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0020002:4944,

**Площадь земельного участка** - 2611 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** **земельного участка** – служебные гаражи,

**Вид приобретаемого права**: собственность,

**Ограничения прав:**

1. На часть земельного участка площадью 13 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 52:38-6.154;

2. На весь земельный участок установлены ограничения прав:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-23; реквизиты документа-основания: постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.08.2016 № 122 выдан: Главный Государственный санитарный

врач Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 74 от 25.09.2007г. "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" гл. V; Реестровый номер границы: 52:38-6.154; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для имущественных комплексов промышленных площадок №№1, 2, 3 основного и кольцепрокатного производства, автоцеха группы предприятий ОАО "Русполимет", ООО "Кулебакский электрометаллургический завод", ООО "Завод"Старт", ООО "Кулебакский торговый дом"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н; Индекс: 606127;

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-23; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Кулебакского района Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 20.07.2020 № 208 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 52:38-6.275; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, перевезенное в 1896 г. с Нижегородской ярмарки и в котором 13 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе" (г. Кулебаки, ул. Восстания, 4а); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

**Начальная цена земельного участка** – 2396830 (Два миллиона триста девяносто шесть тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек,

**Размер задатка –** 20 % от начальной цены аукциона – 479366 (Четыреста семьдесят девять тысяч триста шестьдесят шесть) рублей,

**Шаг аукциона** 1% - 23968 (Двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей.

**Основные виды и условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне О-2 - территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности)**: коммунальное обслуживание, код (3.1.); социальное обслуживание, код (3.2.); бытовое обслуживание, код (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование, код (3.5.1); общественное управление, код (3.8.); деловое управление, код (4.1.);объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы), код (4.2.); рынки, код (4.3.); магазины, код (4.4); банковская и страховая деятельность, код (4.5); общественное питание, код (4.6); гостиничное обслуживание, код (4.7); развлечения, код (4.8); служебные гаражи, код (4.9); выставочно-ярморочная деятельность, код (4.10); спорт, код (5.1.); земельные участки (территории) общего пользования, код (12.0), (Правила землепользования и застройки территории г. Кулебаки Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации гог Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 №2280).

**Организатор торгов**: Администрация городского округа город Кулебаки, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49 (ком. 513), тел. 8(83176) 5-21-87, контактное лицо Черненко Ирина Евгеньевна.

**Оператор электронной площадки** – «НЭП –Фабрикант», владельцем и операторам которой является Акционерное общество "Электронные торговые системы» (АО «ЭТС»). Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, тел. [8 495 514 02 04](tel:8%20495%20514%2002%2004)

**Сайт оператора** электронной площадки в сети интернет: ([https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/)).

**Порядок проведения аукциона**: установлен ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

**Порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претенденту необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок подачи заявок.**

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе на электронной торговой площадке НЭП- Фабрикант ([https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/)) – 23.03.2022 года с 08-00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22.04.2022 года в 16-00 по московскому времени.

Для участия в аукционе Претендентам необходимо подать заявку в электронной форме, приложив к ней электронные образы следующих документов:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя от его имени.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Оператор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течении 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на счет Оператора электронной площадки. Срок поступления задатка на счет Оператора по каждому Лоту, не позднее 22.04.2022 года в 16-00 по московскому времени:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации **(**часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.

**Признание претендентов участниками аукциона, рассмотрение заявок**

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов (признание претендентов участниками аукциона) **– 25.04.2022 года в 10-00** по московскому времени.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме.**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 1 (один) процент от начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли - продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене земельного учатска следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

**Порядок определения победителей**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену земельного участка. Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается несостоявшимся.

**Место и срок подведения итогов аукциона**

Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49 по окончании аукциона в электронной форме.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения итогов на сайте Российской Федерации ([http://new.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), официальном интернет-сайте (http:/ кулебаки-округ.рф).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли продажи земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли - продажи, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты его проведения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.